

Закон Белгородской области
от 8 ноября 2011 г. N 74
"О предоставлении земельных участков многодетным семьям"

С изменениями и дополнениями от:

6 ноября 2012 г., 5 апреля 2013 г.

Принят Белгородской областной Думой 27 октября 2011 года

ГАРАНТ:

Решением Белгородского областного суда от 23 декабря 2011 г. отказано в признании настоящего Закона противоречащим федеральному законодательству и недействующим положений статей 2 - 6 настоящего Закона

Определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 18 апреля 2012 г. N 57-АПГ12-2 решение Белгородского областного суда от 23 декабря 2011 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с **пунктом 2 статьи 28** и **пунктом 2.1 статьи 33** Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок и случаи бесплатного приобретения гражданами, имеющими трёх и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно на территории Белгородской области.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований в Белгородской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

граждане, имеющие трёх и более детей - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие трёх и более детей (в том числе усыновлённых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом);

многодетная семья - семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одинокой матери (одинокого отца), имеющих трёх и более детей (в том числе усыновлённых, пасынков и падчериц), в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом), все члены которой являются гражданами Российской Федерации.

Для целей настоящего закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление;
- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

1. В порядке, установленном настоящим законом, гражданам, имеющим трёх и более детей, предоставляются земельные участки из состава земель населённых пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право однократно приобрести земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области при одновременном соблюдении следующих условий:

1) такие граждане зарегистрированы по месту жительства и постоянно проживают на территории Белгородской области не менее трёх лет;

2) ранее членом многодетной семьи не предоставлялся в собственность земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 189 пункт 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) ранее члены многодетной семьи не приобретали в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) у организации, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области, а также в собственности членов многодетной семьи отсутствует земельный участок, приобретённый у такой организации для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по договору купли-продажи на условиях частичной оплаты рыночной стоимости, строительство индивидуального жилого дома на котором не завершено;

4) члены многодетной семьи не имеют в собственности и не отчуждали в течение последних трёх лет индивидуального жилого дома, площадь которого в расчёте на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с **жилищным законодательством** учётной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право на приобретение в порядке, установленном настоящим законом, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, независимо от постановки их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с **жилищным законодательством**.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим **земельным законодательством**, с учётом утверждённых документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, однократно.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим **земельным законодательством**.

Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, в аренду на срок сорок девять лет. По истечении трёх лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения трёх лет, граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право приобрести соответствующий земельный участок в собственность бесплатно. При этом решение о предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трёх и более детей, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим **земельным законодательством**, в течение тридцати дней со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

4. В случае если гражданину, имеющему трёх и более детей, до вступления в силу настоящего закона земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, был предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, гражданин имеет право на приобретение бесплатно в собственность указанного земельного участка, при соблюдении следующих условий:

1) размер земельного участка соответствует предельным размерам, установленным настоящим законом;

2) использование земельного участка с момента его предоставления осуществлялось в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за пользование земельным участком;

4) земельный участок находится в аренде у гражданина более трёх лет и (или) зарегистрировано право собственности на индивидуальный жилой дом, построенный на земельном участке.

Информация об изменениях:

[Законом Белгородской области от 6 ноября 2012 г. N 148 в часть 5 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

См. текст части в предыдущей редакции

5. В целях приобретения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, граждане, имеющие трёх и более детей, подают заявление о постановке на учёт для предоставления земельного участка (далее - заявление) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трёх и более детей, проживающие на территории городского округа "Город Белгород", имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов) не допускается.

В случае, указанном в **части 4** настоящей статьи, граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого им был предоставлен в аренду земельный участок.

Заявление подаётся гражданами, имеющими трёх и более детей, совместно, а в случае, указанном в **части 4** настоящей статьи, гражданином, являющимся арендатором земельного участка.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается Правительством Белгородской области.

Граждане, имеющие трёх и более детей, вправе не предоставлять необходимые для постановки на учёт для предоставления земельного участка документы (сведения, содержащиеся в них), если такие документы (сведения, содержащиеся в них), могут быть получены по межведомственным запросам. В таком случае уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учёт для предоставления земельного участка, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

Решение о постановке граждан на учёт для предоставления земельного участка или об отказе в постановке на учёт должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов уполномоченным органом не позднее чем через четырнадцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

6. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трёх и более детей, состоящим на учёте для предоставления земельного участка, в порядке очерёдности, исходя из времени постановки таких граждан на учёт для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в **частях 7, 8** настоящей статьи.

7. Граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с **жилищным законодательством**, имеют право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду. Для учёта таких граждан в целях предоставления земельных участков в аренду органом местного самоуправления формируются отдельные списки очерёдности.

8. В случае, указанном в **части 4** настоящей статьи, решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трёх и более детей, в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим **земельным законодательством**, в течение четырнадцати рабочих дней со дня постановки такого гражданина на учёт для предоставления земельного участка.

9. В случае отказа граждан, имеющих трёх и более детей, от предложенного им в аренду земельного участка, данный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учёте для предоставления земельного участка, в порядке очерёдности. При этом граждане, отказавшиеся от предложенного им земельного участка, из списка очерёдности на предоставление земельного участка по данному основанию не исключаются, и за ними сохраняется очерёдность.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа), на территории которого они состоят на учёте для предоставления земельного участка.

11. Порядок учёта граждан, имеющих трёх и более детей, для предоставления земельного участка и порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков устанавливаются постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

12. Использование земельных участков, предоставленных на основании настоящего закона, должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования, определёнными при предоставлении земельных участков гражданам.

13. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

14. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населённых пунктов Белгородской области.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, установленным на территории соответствующего муниципального образования нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с **пунктом 1 статьи 33** Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его **официального опубликования**.

Губернатор
Белгородской области

Е.С. Савченко

